



Grand studio avec licence touristique à 50 m de la plage à Empuriabrava

4^e étage avec ascenseur, terrasse et proximité immédiate des commerces.

Situé à Empuriabrava, à seulement 50 mètres de la plage, ce grand studio de 34 m² dont 5 m² de terrasse bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

Implanté au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur, le bien offre une belle luminosité et un cadre de vie agréable à deux pas de la mer. La pièce de vie, fonctionnelle et bien agencée, s'ouvre sur une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur et de l'environnement méditerranéen.

L'appartement dispose également d'une licence touristique en vigueur, offrant une grande flexibilité d'usage dans un secteur particulièrement recherché d'Empuriabrava.

Un bien pratique, bien situé et facile à vivre, idéal pour profiter pleinement de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	34 m ²
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Climatisation	Oui

119.000 €



