



## À vendre - Appartement vue mer au cœur de Roses avec terrasse sur le toit et dépendance aménagée

Dans une petite communauté de seulement six logements, au dernier étage, cet appartement de 79 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la plage, avec une vue dégagée sur le port et la mer.

Il se compose d'un salon lumineux avec cheminée, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un débarras et d'un balcon orienté au sud. L'ensemble est vendu meublé, en très bon état général.

L'immeuble dispose également d'une large terrasse sur le toit d'environ 95 m<sup>2</sup> accessible, offrant une vue panoramique sur la baie de Rosas. Une seconde terrasse commune est également présente dans la résidence.

La propriété inclut un garage fermé de 10 m<sup>2</sup> équipé d'une douche, d'un lavabo et de WC, qui peut servir de chambre d'amis ou comme espace indépendant selon vos besoins.

Un appartement complet, rare en plein centre-ville, avec toutes les boutiques, le port et la plage à seulement quelques pas.

Vivre à Rosas, c'est profiter de la Méditerranée toute l'année, entre douceur de vivre, authenticité et paysages exceptionnels.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Situation	Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	84 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	79 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Débarras	Oui
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

199.000 €

