



## À vendre, appartement entièrement rénové au centre de Roses

À vendre, appartement entièrement rénové au centre de Roses, à quelques pas de la plage et du port. Ce bien immobilier allie modernité et confort grâce à une rénovation soignée et des matériaux de qualité. Il se compose de deux chambres, d'un salon lumineux s'ouvrant sur une cuisine moderne et d'une agréable terrasse. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toutes saisons. La nouvelle menuiserie offre une excellente isolation acoustique et thermique. L'appartement dispose également d'un local à vélos, un atout pratique pour se déplacer facilement et profiter de la mer. Sa localisation privilégiée permet de tout faire à pied : la plage, le port, les commerces et les restaurants sont accessibles en quelques minutes. Roses séduit par son atmosphère animée, ses paysages entre criques sauvages et eaux cristallines, ainsi que son accès direct au Parc Naturel du Cap de Creus. Idéal pour y vivre toute l'année, comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement représente une opportunité unique dans un secteur très recherché.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Arquitecte Gaudi, 30 2-3, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	56 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	49 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00091925001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

157.500 €



