









## À vendre, appartement entièrement rénové au centre de Roses

À vendre, appartement entièrement rénové au centre de Roses, à quelques pas de la plage et du port. Ce bien immobilierset allie modernité et confort grâce à une rénovation soignée et des matériaux de qualité. Il se compose de deux chambres, d'un salon lumineux s'ouvrant sur une cuisine moderne et d'une agréable terrasse. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toutes saisons. La nouvelle menuiserie offre une excellente isolation acoustique et thermique. L'appartement dispose également d'un local à vélos, un atout pratique pour se déplacer facilement et profiter de la mer. Sa localisation privilégiée permet de tout faire à pied : la plage, le port, les commerces et les restaurants sont accessibles en guelques minutes. Roses séduit par son atmosphère animée, ses paysages entre criques sauvages et eaux cristallines, ainsi que son accès direct au Parc Naturel du Cap de Creus. Idéal pour y vivre toute l'année, comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement représente une opportunité unique dans un secteur très recherché.

Transaction Vente
Type Appartement
Commune Alt Empordà
Surface 56 m²
Chambres 2

Salles de bains 1 salle de bains, 1 toilette Terrasse surface

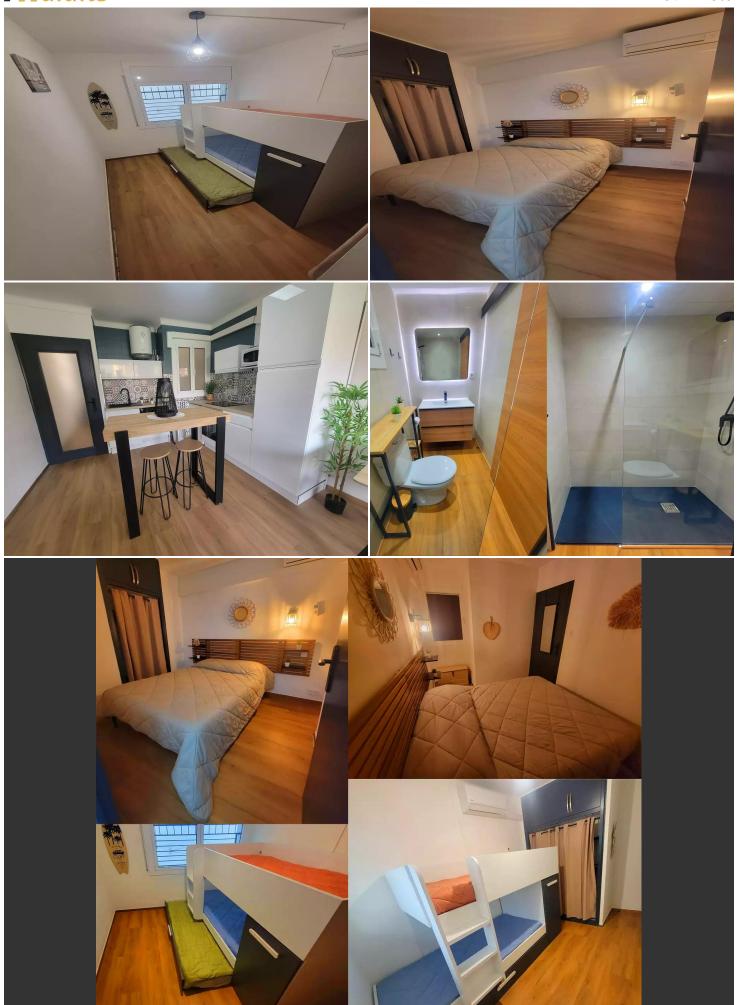
Chauffage Oui Climatisation Oui Meublé Oui

171.000 €









Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com