



Maison chaleureuse à Mas Matas, Roses, à quelques mètres de la mer et des commerces

Nous vous présentons cette charmante maison située dans le calme et recherché quartier de Mas Matas, à Roses, à seulement quelques mètres des commerces et de la mer. La propriété dispose d'un vaste terrain de 204 m² offrant de multiples possibilités : un espace barbecue idéal pour profiter en famille ou entre amis, ainsi qu'un chalet en bois parfait pour le rangement.

À l'intérieur, la maison est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte, deux chambres —dont l'une actuellement utilisée comme espace de stockage pour la cuisine— ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. Depuis ce niveau, vous accédez directement à l'extérieur, qui bénéficie d'une excellente orientation et du soleil tout au long de la journée.

Au premier étage, se trouvent deux chambres supplémentaires et un WC, offrant ainsi un espace additionnel idéal pour les invités ou adaptable aux besoins de chaque famille.

La propriété permet de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur sans difficulté.

Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison confortable, fonctionnelle et proche de la mer dans l'un des quartiers les plus appréciés de Roses.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	56 m ²
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Terrain	204
Meublé	Oui

249.000 €

