



Appartement avec terrasse et vue dégagée sur les canaux à Santa margarita

Dernier étage avec ascenseur, piscine, parking privé et licence touristique.

Situé à Roses, au 5^e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 57 m² offre un cadre de vie lumineux et privilégié avec une vue dégagée sur les canaux.

L'appartement se compose de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, ainsi que d'un séjour agréable ouvrant sur une terrasse offrant une vue dégagée. Cet espace extérieur constitue un véritable atout pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

La résidence dispose d'une piscine communautaire, idéale pour les journées ensoleillées, et l'appartement bénéficie d'une place de parking privée et sécurisée, un avantage précieux dans ce secteur.

Doté d'une licence touristique, ce bien offre également une grande flexibilité d'usage. Situé dans un environnement recherché de Roses, il combine luminosité, confort et prestations complètes au sein d'une résidence avec ascenseur.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue canal
Commune	Alt Empordà
Surface	57 m ²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

149.000 €

