



Maison divisée en 2 appartements avec garage à Empuriabrava

Une configuration idéale avec deux logements indépendants et plusieurs espaces extérieurs.

Située à Empuriabrava, cette maison de 100 m² construits sur un terrain de 195 m² se distingue par sa configuration intelligente, répartie en deux appartements totalement indépendants grâce à un escalier extérieur. Une disposition particulièrement intéressante pour accueillir famille et amis ou pour avoir deux espaces de vie différents.

Le rez-de-chaussée propose un appartement composé de deux chambres, une salle de bain et un salon avec cuisine ouverte, créant un espace accueillant et fonctionnel.

À l'étage, le second appartement offre également deux chambres, dont une dispose d'une petite terrasse privée, une salle de bain, une cuisine indépendante, ainsi qu'un salon qui donne accès à une terrasse. Chaque niveau bénéficie ainsi de son autonomie et de ses propres espaces extérieurs.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une cour, d'une grande terrasse couverte idéale pour les repas en plein air tout au long de l'année, ainsi qu'un grand garage de 18 m² et une place de parking supplémentaire.

Un bien polyvalent, qui offre de multiples possibilités d'utilisation, situé dans un secteur attrayant d'Empuriabrava.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	MONTSENY, 138A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	143 m ²
Sup. Utile	100 m ²
Cert. habitabilité	CHG00568217001
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	18 m ²
Terrain	195 m ²

359.000 €

