



## PORT ROSES Appartement confortable de deux chambres avec terrasse, vue sur la mer et parking extérieur en option

&lt;p&gt;Votre refuge au bord de la mer vous attend !  
&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Découvrez ce magnifique appartement à vendre, situé face au port de plaisance de Roses et à seulement 75 mètres de la plage. Son emplacement privilégié vous permettra de profiter chaque jour du charme de la Méditerranée.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Spacieux et lumineux, il dispose d'un salon-salle à manger chaleureux ouvrant sur une grande terrasse de 7m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, parfaite pour se détendre ou partager des moments inoubliables.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour ceux qui recherchent le confort.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Deux chambres avec placards intégrés, pensées pour un maximum de confort.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Salle de bain complète au design fonctionnel.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;De plus, l'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage électrique, garantissant un confort toute l'année.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;L'immeuble dispose d'un ascenseur et l'appartement peut être acheté avec un parking extérieur non inclus dans le prix de 20.000€.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Vivez dans l'un des quartiers les plus attractifs de Roses, avec le port de plaisance juste en face et tous les services à proximité.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre au bord de la mer ! Contactez-nous pour plus d'informations.&lt;p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Plaza CARLES FAGES CLIMENT, 7 4-D, Port de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	61 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01173524001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

265.000 €

