



## Charmante maison mitoyenne dans une résidence sécurisée avec jardin et piscine communautaire

ROSES, SANTA MARGARITA : Située au sein d'une résidence sécurisée et calme, cette agréable maison mitoyenne offre un cadre de vie confortable avec piscine communautaire, jardin privé et 2 emplacements de parking. Elle bénéficie également d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités telles que commerces, services et axes de communication.

La propriété, construite sur deux niveaux, se compose au rez-de-chaussée d'un salon-salle à manger, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'une chambre et d'une salle de bain, permettant une vie de plain-pied si souhaité.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain complète ainsi qu'une terrasse, idéale pour profiter des moments de détente en extérieur.

À l'extérieur, le jardin privatif constitue un véritable espace de vie supplémentaire, parfait pour les repas en plein air et les journées ensoleillées. La résidence, bien entretenue, dispose d'une piscine communautaire et offre un environnement sécurisé et agréable.

Ce bien convient parfaitement pour une résidence principale ou secondaire, ou pour un investissement, alliant tranquillité, confort et proximité des commodités.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Situation	Avinguda del Nord, 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	95 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Jardin	Oui
Terrain	133

320.000 €

