



## MAISON DU XIX<sup>e</sup> SIÈCLE AVEC GRAND TERRAIN À PALAU DE SANTA EULÀLIA

Dans le charmant village de Palau de Santa Eulàlia se trouve cette propriété avec une masía datant de 1836 et un grand terrain séparé à quelques mètres, offrant de multiples possibilités. La propriété dispose d'une surface construite de 359 m<sup>2</sup> répartie sur plusieurs niveaux et conserve le caractère d'origine des maisons d'époque, avec murs en pierre, hauts plafonds, poutres en bois et pièces spacieuses.

Le rez-de-chaussée, de 103 m<sup>2</sup>, est actuellement utilisé comme espace de stockage et conserve des zones avec des voûtes en pierre apportant une grande valeur architecturale. Au premier étage, de 134 m<sup>2</sup>, se situe l'habitation principale, avec cuisine, salle à manger avec cheminée et plusieurs pièces adaptables à différents usages. Aux étages supérieurs, de 91 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup> respectivement, se trouvent d'autres chambres ainsi qu'un accès à une grande terrasse offrant une vue dégagée sur l'environnement naturel.

Le terrain, d'une superficie de 6.137 m<sup>2</sup>, combine une partie urbaine et une partie rurale. Sa configuration plane et ensoleillée permet de l'aménager en potager, jardin, espace de loisirs ou même de développer de nouveaux projets selon la réglementation urbanistique. La propriété offre calme et intimité, entourée de nature et avec un accès facile à Figueres, à la Costa Brava et aux communes voisines.

Une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent rénover une masía chargée d'histoire et la transformer en résidence familiale, maison rurale ou projet unique au cœur de l'Empordà.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer De l'Esglesia, 1, Palau de Santa Eulàlia, Alt Empordà
Sup. Construite	359 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	À restaurer
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrain	6.137

# 380.000 €

