



## Studio entièrement rénové au cœur de la résidence Isla de Roses

Un studio moderne et lumineux au 5<sup>e</sup> étage, prêt à être occupé.

Imaginez un appartement entièrement rénové, pensé comme un véritable cocon moderne au cœur de Roses. Dès l'entrée, l'ambiance contemporaine et la lumière naturelle créent une sensation immédiate de confort et de bien-être.

Au 5<sup>e</sup> étage de la résidence Illa de Roses, chaque instant devient plus agréable : un réveil baigné de lumière, des moments de calme après une journée à la plage, une atmosphère réconfortante où tout a été conçu pour simplifier la vie quotidienne.

Un lieu facile à vivre, prêt à accueillir vos séjours sur la Costa Brava, où il ne reste plus qu'à défaire les valises et profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	cl del ponent, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	36 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	30 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Salles de bains	1 salle de bains
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

108.500 €

