



## Maison à vendre à Mas Bosca – Roses

Belle opportunité d'acquérir une charmante maison dans le quartier résidentiel de Mas Bosca, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

La maison offre une distribution confortable et fonctionnelle, avec 2 grandes chambres, une grande cuisine, une salle de bain complète ainsi qu'un WC/lavabo supplémentaire, un double garage avec suffisamment d'espace pour 2 voitures et du rangement, 2 terrasses pour profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies tout au long de l'année, ainsi qu'un jardin privatif, parfait pour profiter de l'extérieur, des repas en famille ou des moments de détente.

La maison est bien entretenue. Elle appartient depuis de nombreuses années à une famille allemande qui l'a, à l'époque, adaptée selon des standards allemands : isolation, toiture rénovée, installation électrique rénovée à l'époque, vide sanitaire sous la maison, ainsi que de nombreux autres détails que l'on ne retrouve pas dans d'autres maisons du même âge dans le quartier. De plus, elle a été repeinte récemment.

Située dans un environnement résidentiel très apprécié pour son calme et sa bonne connexion avec le centre de Roses et ses plages. Profitez de votre propre maison, sans charges de copropriété et avec votre espace privé !

Une propriété prête à emménager et à profiter de la Costa Brava.

???? Mas Bosca – Roses

???? 2 chambres | Grande cuisine | Double garage | 2 terrasses | Salle de bain + WC supplémentaire | Jardin (surface utile du logement : 76 m<sup>2</sup>)

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Girones, 23, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	156 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	76 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Terrain	437

350.000 €

