



## À vendre – Appartement rénové avec terrasse et vue dégagée à Mas Oliva, Rosas

À vendre à Rosas, dans le quartier calme et recherché de Mas Oliva, appartement entièrement rénové offrant une vue dégagée sur les champs d'oliviers, avec la mer et les montagnes en arrière-plan. Le bien est situé dans une résidence avec piscine et espaces communautaires, dans un environnement agréable à quelques minutes du centre de Rosas.

D'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> construits, l'appartement se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine équipée ouverte sur le salon, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau. La terrasse de 10 m<sup>2</sup> prolonge naturellement l'espace de vie et permet de profiter pleinement des vues et du calme environnant. L'appartement a été totalement rénové, avec menuiseries neuves et climatisation, permettant une installation immédiate sans travaux.

La résidence dispose d'une piscine communautaire, de zones communes soignées ainsi que d'une zone de parking communautaire selon disponibilité. Un appartement clé en main à Mas Oliva, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement immobilier à Rosas.

|                    |  |
|--------------------|--|
| Transaction        | Vente  |
| Type               | Appartement vue mer                                  |
| Situation          | CALLE LISBOA, 23 2-17, Mas Oliva, Rosas, Alt Empordà |
| Sup. Construite    | 60 m <sup>2</sup>                                    |
| Sup. Utile         | 4.531 m <sup>2</sup>                                 |
| Cert. habitabilité | CHG00403325001                                       |
| État               | Restauré   |
| Chambres           | 2  |
| Salles de bains    | 1 salle de bains                                     |
| Parking            | Oui  |
| Terrasse           | 10 m <sup>2</sup>                                    |
| Chauffage          | Oui  |
| Climatisation      | Oui  |

189.900 €





Proyecto - imagen no contractual

