



## Appartement avec terrasse au cœur du secteur Club Nautic à Empuriabrava

Un pied-à-terre fonctionnel avec extérieur, dans un emplacement recherché de la marina.

Vivre Empuriabrava, c'est aussi savoir apprécier les choses simples : un appartement bien situé, un espace extérieur pour prendre l'air et un quotidien facilité par la proximité du port et de la marina. Ici, le séjour avec cuisine ouverte devient un lieu de vie agréable, tourné vers la terrasse, idéale pour profiter des douces journées ensoleillées.

La chambre, compacte et bien pensée avec son placard intégré, offre un espace confortable et fonctionnel. Chaque mètre carré est optimisé pour un usage facile, que ce soit pour les vacances ou des séjours réguliers.

Situé dans le secteur du Club Nautic, cet appartement permet de profiter pleinement de l'ambiance unique d'Empuriabrava, à quelques pas de l'eau, dans un quartier apprécié pour son cadre et sa tranquillité. Un pied-à-terre idéal pour s'évader et vivre la marina en toute simplicité.

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Transaction     | Vente             |
| Type            | Appartement       |
| Commune         | Alt Empordà       |
| Surface         | 40 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 1                 |
| Salles de bains | 1 salle de bains  |
| Terrasse        | surface           |
| Ascenseur       | Oui               |
| Meublé          | Oui               |

130.000 €



