



À vendre – Terrain avec grande amarre à Santa Margarita (Roses)

Dans le secteur prisé de Santa Margarita (Roses), découvrez ce terrain constructible de 558m², vendu avec une amarre de 17,57m sans pont — idéale pour accueillir tout type de bateau, sans aucune restriction de tirant d'air.

Le terrain est entièrement viabilisé : eau et électricité sont déjà installés et prêts à être raccordés. Un permis de construire valide est inclus pour réaliser une villa moderne de 280m² comprenant 4 chambres, 4 salles de bains, un vaste séjour, un garage pour trois voitures et une piscine privée.

Un emplacement rare pour concrétiser votre projet au bord de l'eau, dans un quartier calme et recherché, proche du port de plaisance, des plages et des commerces de Roses. Un bien unique pour profiter pleinement de la vie en bord de canal, avec tout le confort et l'espace dont vous rêvez.

???? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour visiter ce terrain exceptionnel.

| | |
|--------------------|--|
| Transaction | Vente |
| Type | Terrain |
| Situation | DEL CAP DE LLEVANT, 7, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà |
| Cert. habitabilité | |
| État | |
| Amarrage | Oui |
| Terrain | 558 m ² |

760.000 €



