















## À vendre – Terrain avec grande amarre à Santa Margarita (Roses)

Dans le secteur prisé de Santa Margarita (Roses), découvrez ce terrain constructible de 558?m², vendu avec une amarre de 17,5?m sans pont — idéale pour accueillir tout type de bateau, sans aucune restriction de tirant d'air.

Le terrain est entièrement viabilisé : eau et électricité sont déjà installés et prêts à être raccordés. Un permis de construire valide est inclus pour réaliser une villa moderne de 280?m² comprenant 4 chambres, 4 salles de bains, un vaste séjour, un garage pour trois voitures et une piscine privée.

Un emplacement rare pour concrétiser votre projet au bord de l'eau, dans un quartier calme et recherché, proche du port de plaisance, des plages et des commerces de Roses. Un bien unique pour profiter pleinement de la vie en bord de canal, avec tout le confort et l'espace dont vous rêvez. ???? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour visiter ce terrain exceptionnel.

Transaction
Type
Commune
Amarrage
Terrain

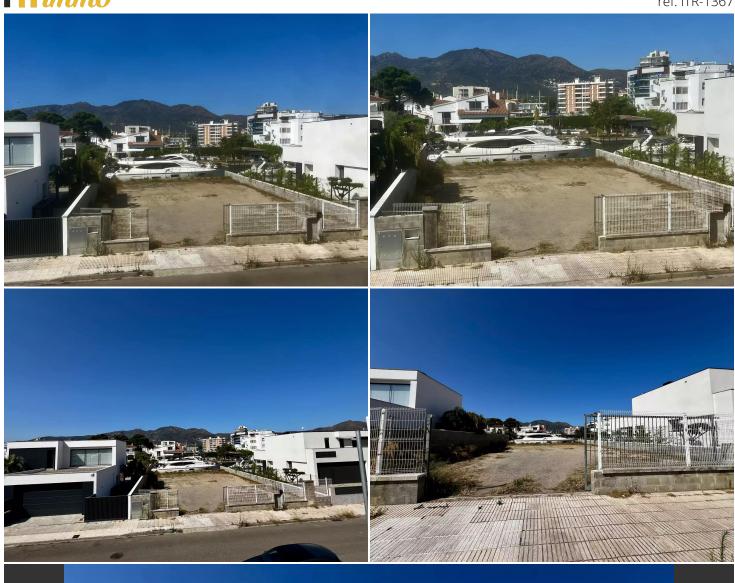
Vente Terrain Alt Empordà Oui 558 m<sup>2</sup>

760.000 €











Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com