



## Appartement de standing à Rosas à 50m de la mer

Dans une résidence recherchée de Salatar à Rosas, à seulement 50 mètres de la mer avec accès direct, cet appartement combine confort et fonctionnalité. Il dispose de deux chambres, d'une salle de bains complète, d'un salon lumineux et d'une cuisine fermée bien agencée. La terrasse constitue un espace agréable pour profiter de l'extérieur et des journées ensoleillées. La résidence offre une piscine et des espaces verts soignés, idéaux pour se détendre ou passer du temps en famille. Une place de parking sous-terrain complète ce bien, garantissant un quotidien pratique et sécurisé. Que ce soit pour vivre à l'année ou profiter de vacances dans un quartier prisé de Rosas, cet appartement représente une opportunité rare sur la Costa Brava.

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Transaction     | Vente                         |
| Type            | Appartement                   |
| Commune         | Alt Empordà                   |
| Surface         | 77 m <sup>2</sup>             |
| Chambres        | 2                             |
| Salles de bains | 1 salle de bains , 1 toilette |
| Parking         | Oui                           |
| Buanderie       | Oui                           |
| Terrasse        | surface                       |
| Chauffage       | Oui                           |
| Climatisation   | Oui                           |
| Ascenseur       | Oui                           |
| Meublé          | Oui                           |

395.000 €





