



## Studio rénové avec licence touristique à vendre – Prêt à vivre ou à louer !

À vendre : charmant studio entièrement rénové il y a un an, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble dans un quartier calme et apprécié d'Empuriabrava. À seulement 20 minutes à pied de la plage et du centre-ville, ce studio allie confort, fonctionnalité et emplacement idéal.

Le bien est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager ou à générer des revenus locatifs immédiatement grâce à sa licence touristique active. Il dispose de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

Commerces et services sont accessibles à pied, ce qui en fait une excellente option comme résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier.

### Caractéristiques principales :

- Rénové il y a 1 an
- Rez-de-chaussée
- Vendu meublé
- Climatisation
- Licence touristique
- Bon emplacement, proche des commerces
- À 20 minutes à pied de la plage et du centre d'Empuriabrava

Une opportunité à ne pas manquer !

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Sector Port Emporda, 3 00-17, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	25 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	25 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Salles de bains	1 salle de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

98.000 €

