



## Superbe Appartement au Port de Rosas avec licence touristique

Cet appartement exceptionnel est situé au deuxième étage avec ascenseur et offre une vue imprenable sur le port de plaisance et la zone nautique, bordant la majestueuse et magnifique baie de Rosas.

Les couchers de soleil sont à couper le souffle et le panorama exceptionnel vous feront vivre la Costa Brava dans toute sa splendeur jusqu'au Pyrénées ...

L'appartement a été entièrement rénové et dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain avec une grande douche à l'italienne, et un toilette séparé bien pratique au quotidien.

La cuisine ouverte et entièrement équipée donne sur le séjour pour accéder au salon salle à manger avec sa terrasse de 11 m<sup>2</sup>, dominant la baie et la ville, très agréable paysage du matin jusqu'au soir.

Magnifiquement décoré, il n'y a absolument aucun défaut et il n'y a plus qu'à s'installer ....

Climatisé, été comme hiver, cet appartement est idéal pour une résidence principale, ou pour un rapport locatif évident, puisqu'il possède la licence touristique officielle.

A pied de tous les commerces et activités diverses, de la plage au port de plaisance, en passant par les boutiques du centre ville et bars et restaurants, ce bien immobilier est idéal pour un positionnement géographique au cœur de la station balnéaire de Rosas,

Sans nul doute, un investissement pérenne pour un achat dans la sérénité ....

Vendu semi meublé pour profiter dès le premier jour de la vie attractive de cette ville pittoresque...

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle merce rodoreda, 1 6 2-C, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	68 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

244.000 €

