



## Ático lumineux au cœur de Roses

Dernier étage sans voisins au-dessus, à deux pas de la mer

Vivez Roses à votre rythme depuis ce lumineux attic de trois chambres, situé au dernier étage sans voisins au-dessus. Spacieux et confortable, il dispose d'une cuisine indépendante et d'un accès à la terrasse commune où se trouve un débarras privé avec machine à laver et point d'eau. Idéal pour profiter du soleil et étendre le linge, à deux pas de la plage et des boutiques ouvertes toute l'année.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Francesc Macia, 48 01 03-02, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	79 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	77 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01151525001
État	
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Meublé	Oui

179.000 €



