



## Appartement moderne au cœur de Roses

Lumineux, confortable et idéal pour vivre toute l'année

Au cœur de Roses, dans un immeuble moderne et bien entretenu, découvrez cet appartement charmant et lumineux. Il dispose de deux chambres avec placards intégrés, d'une cuisine équipée, d'un salon confortable et de toutes les commodités pour vivre toute l'année : chauffage, double vitrage et ascenseur. La plage et les commerces sont à quelques pas.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	PL ENSANCHE, 2 01 01-0A, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	65 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	54 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01151425001
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Gaz de ville	Oui
Terrasse	4 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

185.000 €



