



Appartement à vendre à Santa Margarida, Roses — Face au canal principal, avec vue sur la mer, parking et anneau d'amarrage en option

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble face au canal principal de Santa Margarida (Roses), cet appartement bénéficie d'un emplacement exclusif avec des vues magnifiques sur la mer et le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà.

À seulement 50 mètres de la promenade maritime et de la plage de Santa Margarida, l'environnement offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités : restaurants, commerces et promenades en bord de mer.

L'appartement offre 45 m² habitables et une terrasse vitrée de 24 m², idéale pour profiter de la vue toute l'année. Il comprend une chambre double, une salle de bain complète, une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse et un salon-salle à manger lumineux avec une superbe vue sur le canal.

L'intérieur est en bon état général, conservant le charme méditerranéen typique de Santa Margarida, avec la possibilité de le personnaliser selon vos goûts.

Une place de parking privée est incluse, ainsi que la possibilité d'acquérir un anneau d'amarrage juste en face pour 27.000€ de 6m x 2.5m.

Une propriété exceptionnelle par sa situation, sa vue et sa sérénité — un lieu parfait pour profiter pleinement de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	45 m ²
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Amarrage	Oui
Meublé	Oui

180.000 €

