



Bel appartement avec grande terrasse vitrée, vue sur le canal et débarras privé.

Appartement lumineux de 70 m² avec une vue spectaculaire sur le canal, idéal comme résidence principale ou comme logement de vacances.

Le bien se compose d'un séjour-salle à manger spacieux et fonctionnel, avec un double accès à une grande terrasse vitrée offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée et une vue dégagée sur le canal et les environs. Il dispose d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres dont une suite avec salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'une deuxième salle de bain avec douche à l'italienne et finitions modernes.

De plus, l'appartement comprend un débarras privé, idéal pour ranger des vélos, des outils ou du matériel saisonnier.

Atout supplémentaire : il est situé à un étage élevé, dans un quartier calme, à proximité de tous les services et du port de plaisance, dans un environnement idéal pour profiter du style de vie côtier.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans une propriété avec vue sur le canal, une bonne distribution et un excellent potentiel.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida DE LA PLATJA, 99 4-1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	70 m ²
Sup. Utile	70 m ²
Cert. habitabilité	CHG00342517001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Débarras	Oui
Terrasse	30 m ²
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

265.000 €



