





Appartement rénové avec licence touristique à Santa Margarita

Vue dégagée, exposition plein sud et à seulement 300 m de la mer

Découvrez ce superbe appartement 1 chambre entièrement rénové situé à Santa Margarita, l'un des quartiers les plus prisés de Roses.

Avec une surface construite de 50 m² (42 m² utiles et 8 m² de balcon), il offre un espace lumineux et parfaitement optimisé.

L'appartement se trouve au 4? étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. Son exposition plein sud garantit une luminosité constante tout au long de la journée, et sa terrasse ensoleillée invite à profiter du climat méditerranéen en toute saison.

Depuis la terrasse, la vue dégagée renforce le sentiment d'espace et de sérénité. L'emplacement est idéal : à seulement 300 mètres de la plage, des commerces, restaurants et services.

Ce bien dispose de la licence touristique, un atout rare sur le marché, parfait pour un investissement locatif ou pour ceux qui souhaitent vivre pleinement la douceur de la Costa Brava

Un appartement clé en main, moderne et idéalement situé!

Transaction Vente

Type Appartement
Commune Alt Empordà
Surface 50 m²
Chambres 1

Salles de bains 1 salle de bains, 1 toilette

Terrasse surface
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Balcon Oui
Ascenseur Oui
Meublé Oui

180.000 €



