



Maison avec jardin, véranda et garage à 300 m de la plage – Montgrí, Empuriabrava

Charmante maison familiale avec terrasse, jardin barbecue et suite à l'étage.

Située dans le secteur résidentiel de Montgrí à Empuriabrava, cette maison construite sur un terrain de 200 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 300 mètres de la plage et des commerces.

Répartie sur deux niveaux, elle offre au rez-de-chaussée un agréable salon avec cuisine semi-ouverte, deux chambres confortables et une salle de bain. Le salon s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et une belle véranda idéale pour des repas en famille ou entre amis.

À l'arrière, un petit jardin privé avec un espace barbecue invite à profiter des belles journées d'été, tandis qu'à l'avant, des places de stationnement complètent le garage fermé.

À l'étage supérieur, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, y compris une suite principale avec salle de bain privative et terrasse orientée à l'ouest, offrant tranquillité et intimité.

Une maison agréable et bien agencée, parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sur la Costa Brava, dans un environnement calme et à proximité de la mer.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

| | |
|--------------------|--|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison |
| Situation | secteur MONTGRI, 27, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 163 m ² |
| Cert. habitabilité | CHG00371624001 |
| État | Bon état |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 2 salles de bains |
| Parking | Oui |
| Garage | 17 m ² |
| Terrasse | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Terrain | 202 m ² |

399.000 €

