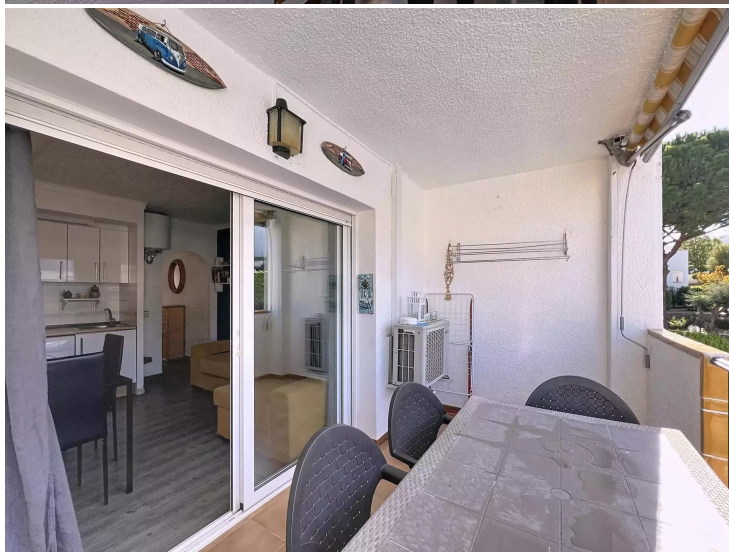




Appartement avec parking et licence touristique

Bel appartement lumineux avec licence touristique, terrasse sud-ouest et piscine communautaire.

Situé sur les hauteurs de Roses, dans le quartier résidentiel et recherché de Puigrom, cet appartement rénové séduit par son atmosphère paisible et ses prestations soignées.

Il se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau contemporaine, et d'un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace de vie s'ouvre sur une agréable terrasse orientée sud-ouest, parfaite pour profiter du soleil catalan et admirer la vue sur la piscine.

L'appartement bénéficie d'un parking extérieur privé, d'un accès à une piscine communautaire au sein d'une résidence bien entretenue, et d'une licence touristique — un véritable atout pour un investissement locatif saisonnier.

Un bien idéal comme pied-à-terre à Roses, combinant confort, tranquillité et rentabilité, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages.

Un bien rare, à visiter rapidement !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	48 m ²
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

154.500 €

