









## Appartement en bord de mer avec licence touristique à Roses, Costa Brava

À vendre – charmant appartement situé en première ligne de mer à Roses (Costa Brava), avec une terrasse offrant des vues spectaculaires sur la mer.

Le logement comprend une chambre principale et une alcôve, un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte, pratique et fonctionnelle. La résidence dispose également d'une piscine communautaire, idéale pour profiter de l'été dans un environnement exclusif face à la Méditerranée.

Son orientation permet de profiter du soleil le matin et à midi, et son emplacement est imbattable : à seulement quelques pas du sable.

L'appartement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait non seulement une excellente résidence secondaire, mais aussi un investissement très rentable pour la location saisonnière.

Transaction Vente

Type Appartement
Commune Alt Empordà
Surface 49 m²
Chambres 2

Salles de bains 1 salle de bains

Terrasse surface
Piscine Oui
Chauffage Oui
Ascenseur Oui
Meublé Oui

255.000 €









Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com