



## Appartement à vendre à Santa Margarida, Roses | Vue sur le canal et le Parc Naturel des Aiguamolls de l'Empordà

Cet appartement à vendre à Santa Margarida, Roses de 41 m<sup>2</sup> plus 8,20 m<sup>2</sup> de terrasse est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence secondaire sur la Costa Brava, dans un emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la mer.

### Caractéristiques principales:

- Surface : 41 m<sup>2</sup> + 8,20 m<sup>2</sup> de terrasse
- 1 chambre double avec placard intégré
- Séjour lumineux avec accès à la terrasse et vue dégagée
- Cuisine ouverte et salle de bain complète
- Place de parking privée incluse dans le prix
- Vue sur le canal et le Parc Naturel des Aiguamolls de l'Empordà
- Orientation idéale pour profiter de couchers de soleil uniques à Roses
- Emplacement : à seulement 200 mètres de la plage

Le logement se distingue par sa terrasse privée avec vue spectaculaire sur le canal et le Parc Naturel des Aiguamolls de l'Empordà, un environnement protégé de grande beauté. D'ici, vous pourrez admirer chaque jour les plus beaux couchers de soleil de la Costa Brava.

L'appartement offre un espace fonctionnel et accueillant, avec une distribution pratique et de nombreuses possibilités de personnalisation. Il comprend une chambre double, une salle de bain complète, une cuisine ouverte et un séjour avec accès direct à la terrasse.

L'immeuble dispose d'un atout rare et recherché dans la région : une place de parking privée incluse dans le prix, un avantage indispensable à Roses, surtout en haute saison.

La localisation, à Santa Margarida, Roses, permet de profiter de la tranquillité d'une zone résidentielle au bord du canal, avec tous les services à proximité : plage, promenade maritime, restaurants, supermarchés et commerces.

### Localisation:

Zone : Santa Margarida, Roses

Costa Brava, Alt Empordà, Gérone

Accès facile à Figueres, Gérone et la France

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida DE LA BOCANA, 24 3-C, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	41 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

157.000 €

