



## Appartement rénové avec licence touristique, terrasse et piscine

Découvrez ce magnifique appartement récemment rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue.

???? Caractéristiques principales :

- 3 chambres lumineuses
- 2 salles de bain modernes
- Cuisine indépendante entièrement équipée
- Grand salon-séjour spacieux et lumineux
- Spacieuse terrasse idéale pour se détendre ou recevoir
- Licence touristique en vigueur
- Place de parking privé incluse
- Piscine communautaire
- Local à vélos

Cet appartement est parfait comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement locatif grâce à sa licence touristique déjà en place.

???? Proche de toutes commodités (commerces, restaurants, transports), il combine confort, fonctionnalité et rentabilité.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Calle port reig, 45 3-14, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	87 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	78 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

209.000 €



