









ESTUDIO AVEC LICENCE TURISTIQUE

À vendre: studio entièrement rénové avec cabine, situé à seulement 50 mètres de la plage, en plein cœur d'Empuriabrava. Emplacement central, proche de tous les services: commerces, supermarchés, restaurants et transports en commun.

Le logement se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine, d'une cabine indépendante faisant office de chambre, d'une salle de bain complète et d'une agréable terrasse privée avec vue dégagée sur la rivière Muga. Très bien agencé et baigné de lumière naturelle.

Il dispose également d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait une excellente option aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement locatif rentable.

Situé dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, ce studio offre une combinaison idéale de confort, d'emplacement et de potentiel locatif. Transaction Vente
Type Studio
Commune Alt Empordà
Surface 25 m²
Salles de bains 1 salle de bains

Terrasse surface
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Ascenseur Oui
Meublé Oui

89.000€









Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com