



## Appartement de 68 m<sup>2</sup> à Roses (Santa Margarida) à 1400 mètres de la mer

Situé à seulement 1 400 mètres de la plage, ce confortable appartement de 68 m<sup>2</sup> est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien à rénover à leur goût. L'appartement dispose d'une chambre double, d'une salle de bain complète et de toilettes supplémentaires. Il bénéficie également d'une orientation sud-est, garantissant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

- Accès PMR (pour les personnes à mobilité réduite)
- Armoires encastrées dans la chambre
- Ascenseur pour plus de confort
- Grand jardin commun
- Piscine commune idéale pour l'été
- Terrasse vitrée avec vue sur la mer
- Supermarchés et restaurants à proximité
- Environnement très lumineux et calme

C'est une propriété avec un grand potentiel, parfaite pour ceux qui souhaitent la personnaliser et profiter d'un emplacement privilégié sur la Costa Brava. Ne manquez pas l'opportunité de vivre à deux pas de la mer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer del cap de ponent, 11 Llev 11-3, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	53 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	47 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	À restaurer
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Ascenseur	Oui

139.000 €



