



## MAS NOU Maison spacieuse avec 5 chambres, garage privé, jardin, terrasses et jacuzzi relaxant

Maison indépendante à vendre à Empuriabrava. Spacieuse, lumineuse et avec piscine. Magnifique maison indépendante à vendre dans un quartier très calme d'Empuriabrava. Idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et intimité dans un cadre détendu. La maison offre 259 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, répartis sur deux étages – parfaite comme résidence principale ou secondaire. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon-salle à manger orienté à l'ouest, très lumineux avec de belles vues, une cuisine ouverte intégrée, deux chambres de bonne taille et une salle de bains complète. Le premier étage dispose d'une cuisine indépendante, d'un salon spacieux, de deux chambres supplémentaires et d'une seconde salle de bains. Idéal pour les familles nombreuses ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace invités indépendant. L'extérieur propose un jardin privé avec zone couverte, piscine-jacuzzi, et une cuisine-barbecue entièrement équipée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen et organiser des repas en famille ou entre amis. Équipée de la climatisation et du chauffage électrique au fioul, la maison assure un confort toute l'année. Elle dispose également de placards intégrés, d'un débarras, d'un garage et d'un portail coulissant motorisé avec télécommande. Une opportunité unique d'acquérir une maison complète, bien située et avec toutes les commodités. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle MAS NOU, 2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	259 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00385425001
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	28 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	400
Meublé	Oui

470.000 €

