



## Belle maison de 3 chambres avec licence touristique à Mas Fumats

Nous avons cette charmante maison spacieuse et fonctionnelle à vendre, qui a tout ce dont vous avez besoin pour être votre première maison. Il est situé dans un quartier résidentiel calme, dans le quartier de Mas Fumats, tout près de Roses. Il est réparti sur deux étages et dispose d'une piscine privée 3,5m<sup>2</sup> x 7m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour passer du temps de qualité en famille et entre amis en plein air, idéal pour en profiter toute l'année.

Cette belle maison a la disposition suivante :

- Au rez-de-chaussée, il y a un petit jardin privé et un garage privé de 21m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> de rangement, avec accès direct à la rue, le rendant très facile d'accès.
- Au premier étage, il y a un hall d'entrée accueillant et, à travers une entrée vers la piscine privée et sa terrasse ensoleillée, il y a un salon-salle à manger lumineux et une cuisine entièrement équipée et élégamment conçue pour préparer de délicieux repas. Le salon-salle à manger dispose d'une cheminée fonctionnelle, de la climatisation et de trois chambres meublées avec de belles vues. Il y a également deux salles de bain complètes (une avec baignoire et l'autre avec douche). Il offre une vue imprenable sur les montagnes et la mer et est ensoleillé toute l'année.

De plus, il a l'avantage de posséder une licence touristique pour le rendre plus rentable. N'attendez plus.

Visitez cette propriété de rêve, elle a tout pour plaire, contactez nous! Nous vous aiderons à trouver la propriété de vos rêves.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	234 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	727

518.000 €

