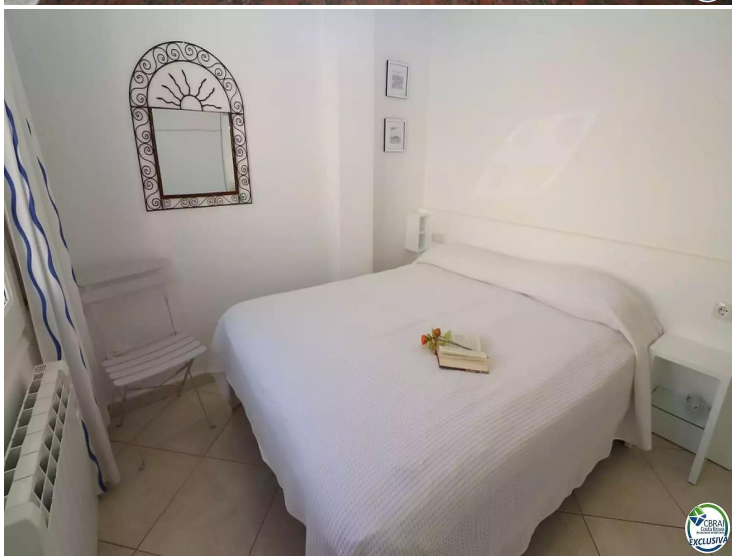

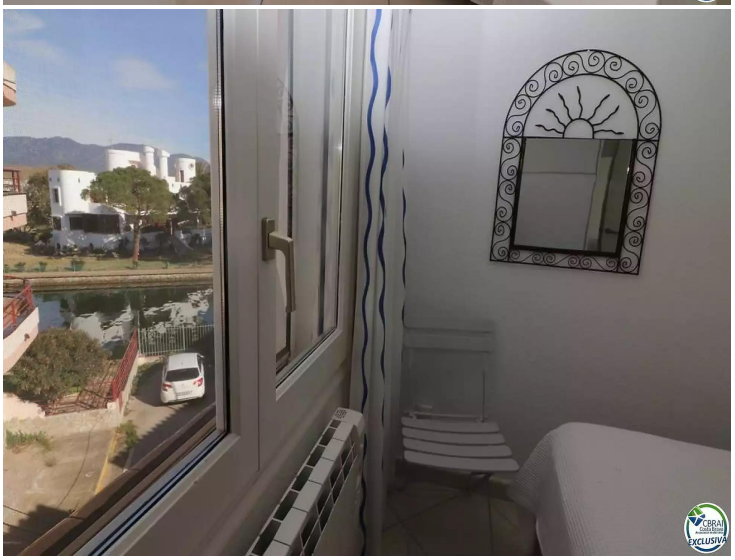

Charmant appartement à vendre à Empuriabrava avec vue sur le canal

Découvrez ce magnifique appartement à Empuriabrava, idéal pour ceux qui recherchent confort, lumière naturelle et un emplacement privilégié près de la mer. Avec une surface de 44 m² et une terrasse de 10 m², ce logement offre un espace chaleureux et bien agencé pour profiter pleinement de la vie côtière.

Situé au deuxième étage d´un immeuble familial de seulement trois niveaux, cet appartement se distingue par son orientation sud, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Son design moderne et son excellent état de conservation en font une option idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif saisonnier.

L'appartement dispose d'une cuisine neuve, entièrement équipée et ouverte sur un vaste salon-salle à manger, créant un espace ouvert et fonctionnel. Depuis le salon, on accède à une belle terrasse avec vue sur le canal, parfaite pour savourer des repas en plein air ou simplement se détendre au soleil. La terrasse est équipée d'un store neuf pour un confort optimal.

La chambre principale est spacieuse et comprend une armoire encastrée, tout en offrant également une vue sur le canal. La salle de bain a été conçue dans un style moderne et fonctionnel, équipée d´une douche et d´un espace dédié à la machine à laver.

Parmi les prestations supplémentaires, cet appartement bénéficie d´une climatisation réversible neuve, de fenêtres en PVC avec volets électriques et moustiquaires, d'un chauffage électrique récemment installé et d´un système électrique entièrement rénové.

De plus, le bien comprend une cave en sous-sol, parfaite pour stocker des vélos ou même une moto.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Sector Port Banyuls, 13 1 2-3, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	44 m^2
Sup. Utile	40 m^2
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Débarras	Oui
Terrasse	10 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

177.000 €