



## Appartement 3 chambres avec Licence touristique au centre de Rosas

Découvrez cet appartement rénové au cœur de Rosas, une opportunité rare à ne pas manquer !

Avec ses 75 m<sup>2</sup>, il offre trois chambres spacieuses et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie .

Vous profiterez également d'une buanderie extérieure privée, très pratique au quotidien .

Son séjour salon , très bien décoré est tourné vers la terrasse qui vous permettra de pouvoir prendre vos repas en toute quiétude .

Situé au centre ville , à seulement 150 mètres de la plage et du paseo maritime, cet appartement vous permettra de vivre pleinement l'ambiance méditerranéenne en toute saison .

Grâce à sa licence touristique, c'est aussi un excellent investissement pour obtenir un rapport locatif intéressant .

En très bon état et pourvus d armoires encastrées et de rangements , cet appartement situé au premier étage d une petite copropriété bénéficie également d'un système de climatisation réversible .

Vendu meublé dans l'état .

Ne manquez pas cette chance unique de vivre à proximité de tous les commerces et services essentiels, toute l'année ou en saison estivale !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida Mare de Deu de Montserrat, 18 1-1, Centre de Rosas, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construite	83 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	69 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

195.000 €



