



Une opportunité unique dans le port de Roses !

???? Appartement avec vue sur la mer à Roses, emplacement privilégié face au port

Vivre face à la mer à Roses est possible avec ce fantastique appartement situé dans la résidence Roc Mar, dans un emplacement stratégique à côté de la station-service, avec accès immédiat à la promenade, à la plage et au centre-ville.

????? Espace intérieur rénové et fonctionnel

Situé dans un immeuble avec ascenseur, le logement offre 54 m² utiles parfaitement répartis en 2 chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche et un WC indépendant. L'appartement a été rénové, offrant un espace confortable, pratique et prêt à emménager.

???? Terrasse avec vue dégagée sur le port

Il dispose d'une agréable terrasse d'environ 10 m² avec vue ouverte sur le port, idéale pour profiter du passage des bateaux — un spectacle quotidien unique.

???? Emplacement exceptionnel

À quelques pas de la plage et à seulement quelques minutes à pied du centre de Roses, avec tous les services, commerces et restaurants à proximité.

???? À prendre en compte

Une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale, secondaire ou investissement dans une zone très recherchée.

???? Idéal pour vivre ou investir en bord de mer

Zone tendue, non grand propriétaire.

Certificat d'habitabilité : CHG00127017001

Certificat énergétique : ZQV8MKR9Z – E / 150 Consommation – E / 28 Émissions

Charges annuelles approximatives : 900 €

Prix indicatif : 255.000 €

Conformément à la Loi 3/2017 du Code civil de Catalogne, les honoraires sont inclus. Le prix n'inclut pas les frais de notaire, registre, impôts, etc.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Plaza CARLES FAGES DE CLIMENT, 1 1 2-D, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	68 m ²
Sup. Utile	54 m ²
Cert. habitabilité	CHG00127017001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

229.000 €

