



## Opportunité de rénover un appartement à Santa Margarita, Roses, avec un grand jardin privé de 207 m<sup>2</sup>.

Opportunité de rénovation d'un appartement à Santa Margarita, Roses, dans une zone avec beaucoup de tranquillité en raison de la proximité de la plage. Cette zone offre une excellente qualité de vie, avec tous les services et commodités dont vous pouvez avoir besoin.

Cet appartement au rez-de-chaussée offre une surface généreuse de 92 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> de porche, avec trois chambres, un salon-salle à manger lumineux, une cuisine et deux salles de bains.

Mais ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est son impressionnant jardin privé de 207 m<sup>2</sup>, ce qui lui confère un grand potentiel.

De plus, étant au rez-de-chaussée, cet appartement offre un accès facile et confortable, idéal pour les personnes de tous âges.

Parlons maintenant des possibilités de rénovation. Avec un peu de créativité et de travail, cet appartement peut être transformé en une maison moderne et accueillante qui reflète votre style personnel. Qu'il s'agisse de moderniser la cuisine et la salle de bains ou d'aménager le jardin en fonction de vos préférences, les possibilités sont infinies.

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité de créer la maison de vos rêves dans un cadre tranquille près de la mer, cet appartement à Santa Margarita est l'option parfaite pour vous. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer DE LA CALA ROJA, 4 BAJA-1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	104 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	92 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	À restaurer
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Jardin	207 m <sup>2</sup>

245.000 €

