



## Bel Appartement Vue Mer Canyelles Roses avec licence touristique

Dans une résidence de 6 appartements , cet appartement rénové se situe dans le quartier convoité de Canyelles à Rosas .

Ce bien en duplex de 96 m2 possède deux niveaux . Par le hall d'entrée , vous aurez accès à deux grandes chambres avec des armoires encastrées et deux salles de bains avec douche rénovées , puis par l'escalier , vous descendez dans une pièce à vivre fantastique avec une vue imprenable sur la mer .

À ce niveau , vous trouverez une troisième grande chambre avec armoire encastrée , et une cuisine ouverte toute équipée .

Ce séjour est également doté d'un barbecue et d'une cheminée . Climatisé

Par la terrasse , quelques marches vous permettront de descendre au jardin communautaire où pourrez profiter à votre guise de cet espace méditerranéen , et au chemin longeant la propriété qui vous donne accès directement au sentier du littoral pour aller à la plage de Canyelles ou la crique juste en face .

Exposé Sud et face à la Méditerranée il est vendu meublé dans l'état. LICENCE TOURISTIQUE en vigueur .

Pour le stationnement , pas de soucis, vous avez une place de parking qui vous est attribué par le syndic de copropriété .

Il n attend plus que vous...

|                    |   |
|--------------------|---|
| Transaction        | Vente   |
| Type               | Appartement   |
| Situation          | Calle jeroni pau, 26, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construite    | 96 m <sup>2</sup>   |
| Cert. habitabilité |   |
| État               | Bon état  |
| Chambres           | 3   |
| Salles de bains    | 2 salles de bains   |
| Parking            | Oui   |
| Chauffage          | Oui   |
| Climatisation      | Oui   |
| Meublé             | Oui   |

349.500 €

