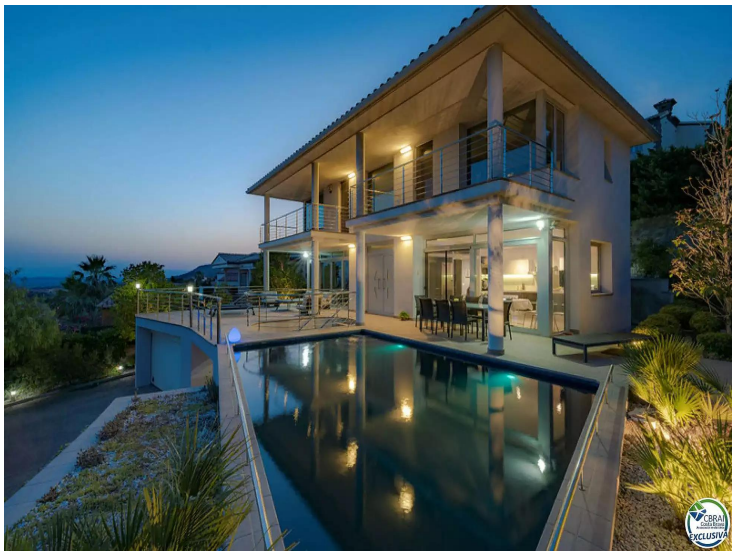
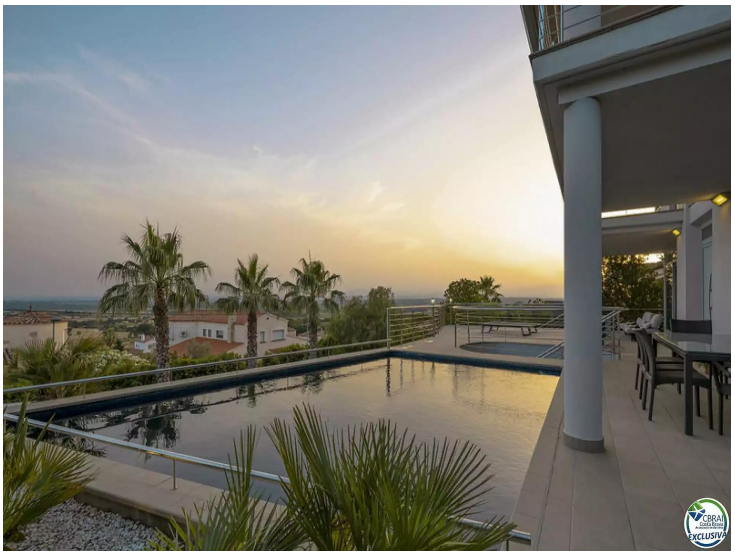
INTER immo

réf. 5/4884





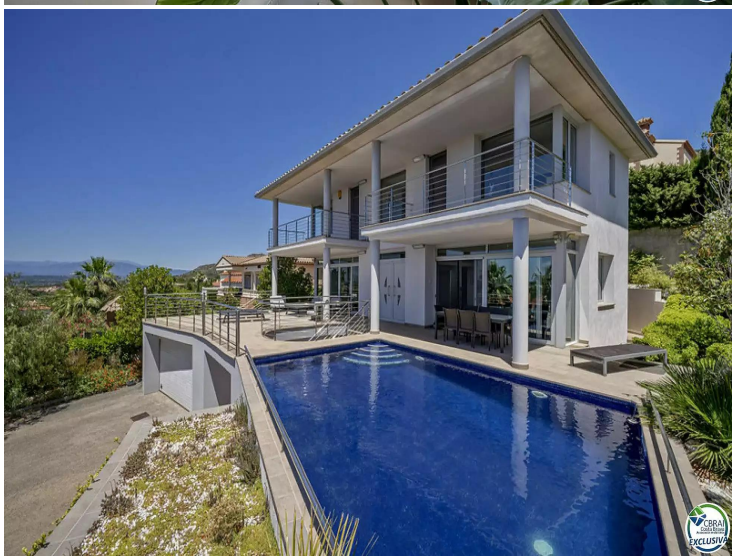
Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié

PALAU-SAVERDERA : Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié. Ce bien d'une surface de 492 m2 construit et composé d'une courre privative pour plusieurs véhicules, un grand garage pour deux voitures. Ensuite au rez-de-chaussée se trouve une salle de sport avec sauna et salle d'eau, un bureau (possibilité de quatriéme chambre) et un cellier buanderie. Au premier niveau se trouve une très belle et spacieuse pièce de vie orientée au sud, une cuisine américaine entièrement équipée et une salle d'eau. Une grande terrasse avec vue panoramique sur la baie de Roses et le parc naturel des Aiguamols et également présent au premier niveau ainsi qu'une piscine privative. Pour finir, au second niveau vous trouverez trois chambres (dont une suite parentale), une disposant d'un balcon avec un panorama sur la baie de Roses et une autre avec vue sur le Canigou !

Les terrasses quant à elle mesurent 165 m² au rez-de-chaussée, 13,75 m² dans la suite parentale , 17,5 m² dans la seconde chambre, et, 12, 5m² pour la terrasse latérale.

L'emplacement de ce bien est à coupé le souffle, cette maison est vendue partiellement meublé avec des meubles de standing. Idéal pour résider à l'année au soleil !

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Alemanya, 74, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construite	492 m^2
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	695

1.180.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com