



## Bar Restaurant à Roses

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Bar restaurant en pleine activité, situé dans le centre de Roses à seulement 350m de la plage de Roses.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Emplacement parfait, proche du marché couvert, de toutes les commodités, des commerces et du marché dominical de Roses. Entièrement rénové et équipé.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il dispose d'une grande cuisine bien équipée, d'une salle intérieure spacieuse et d'une agréable terrasse.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il a une capacité de 85 personnes en salle intérieure et 48 personnes en terrasse.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Cuisine avec deux sorties de fumée, salle équipée d'une climatisation réversible et deux WC.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Licence de bar/restaurant en vigueur, vous pouvez donc commencer à travailler dès maintenant !

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Génère un minimum de 200 000 € par an.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Idéal pour travailler toute l'année.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Que vous dire d'autre ? Demandez plus d'informations!

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Que vous dire d'autre ? Demandez plus d'informations!

Transaction

Vente

Type

Local

Situation

Plaza Pep Ventura, 10 Baja, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà

Sup. Construite

237 m<sup>2</sup>

Cert. habitabilité

État

Bon état

Salles de bains

2 toilettes

Chauffage

Oui

746.000 €



