



## Maison à vendre à Empuriabrava

Villa méditerranéenne rénovée au cœur d'Empuriabrava.

Magnifique logement situé en plein centre d'Empuriabrava, un emplacement privilégié qui vous permettra de profiter de tous les services, et de la plage à quelques minutes à pied. Avec 120 m<sup>2</sup> construits, la maison est agencée de manière confortable et fonctionnelle : Au rez-de-chaussée, un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne et accueillant idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. À ce même niveau, il y a une salle de bain pour les invités et un accès direct au garage. Au premier étage se trouvent les 3 chambres, toutes avec une bonne entrée de lumière naturelle, et une salle de bain complète qui dessert la zone nuit. La propriété est située sur un terrain de 331 m<sup>2</sup>. Le terrain est piscinable, ce qui offre la possibilité de construire une piscine privée et de concevoir un jardin sur mesure, transformant cette maison en un véritable oasis au cœur d'Empuriabrava. De plus, le logement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec un rendement élevé dans l'une des zones les plus demandées de la Costa Brava. Idéal tant comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement avec retour immédiat.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	BADIA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	120 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	100 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	331 m <sup>2</sup>

550.000 €



