



**PLANTA BAJA**



**PLANTA BAJA**



## Casa a prop de la platja dividida en 2 apartaments.

Oportunitat única! Casa amb dos apartaments independents

No deixi passar aquesta excel·lent oportunitat d'adquirir una casa que compta amb dos apartaments totalment independents, cadascun amb la seva pròpia entrada privada, el que ofereix total autonomia. Ideal per a una família nombrosa o com a inversió per a lloguer, aquesta propietat combina espai, confort i equipaments moderns, tot en una zona tranquil·la, a menys de 1.000 metres de la platja.

Apartament 1 (Planta baixa) – 91,47 m<sup>2</sup>

Aquest primer apartament de 91,47 m<sup>2</sup> ofereix un ampli saló lluminós amb cuina oberta i ben equipada. Disposa de tres habitacions espaioses, perfectes per a tota la família. També compta amb una terrassa coberta de 23,45 m<sup>2</sup> per gaudir de l'exterior. Inclou nombrosos espais d'emmagatzematge per a una major comoditat. El lavabo està separat del bany. A més, té aire condicionat per assegurar una temperatura agradable durant tot l'any.

Apartament 2 (Planta superior) – 130,04 m<sup>2</sup>

Situat a la planta superior, aquest apartament espaiós de 130,04 m<sup>2</sup> compta amb un ampli saló amb cuina integrada, ideal per a moments de convivència. Disposa de dues habitacions i una gran terrassa descoberta de 31 m<sup>2</sup>, perfecta per aprofitar els dies assolellats. També ofereix molt d'espai d'emmagatzematge. Igual que el primer apartament, el lavabo està separat del bany. L'aire condicionat proporciona un ambient fresc i confortable durant tot l'any.

Característiques addicionals

- Garatge doble per aparcament còmode i segur
- Grà porxo que permet aparcar diversos vehicles, amb accés des de dos portals situats a ambdós costats de la casa
- Piscina gran per gaudir de moments de relaxació i oci
- Sistema d'alarma per a major seguretat
- Conexió de fibra òptica per internet ràpid i estable
- Panells solars per reduir el consum energètic
- Traster per a emmagatzematge addicional
- Amplis espais d'emmagatzematge en ambdós apartaments, per a una vida organitzada i funcional
- Aire condicionat en ambdues vivendes per màxim confort tot l'any
- Ubicada en una zona tranquil·la (Montgri), a menys de 1.000 metres de la platja, a prop de tots els serveis

Aquesta casa combina confort, espai i qualitat en un entorn apacible, a només passos del mar. No deixi passar aquesta oportunitat única i contacti'ns avui mateix per concertar una visita!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Municipi	Alt Empordà
Superfície	295 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Banys	2 banys
Piscina	Sí
Terreny	423 m <sup>2</sup>

625.000 €

