



Apartament amb vista al llac i la muntanya amb llicència turística.

Ubicat en una de les zones més cotitzades d'Empuriabrava, molt a prop del Llac de Sant Maurici, aquest apartament totalment reformado ofereix un entorn excepcional que combina natura i confort.

Amb una distribució ideal tant per residència vacacional com per inversió, disposa d'un dormitori lluminós, un bany, i una àmplia zona d'estar amb cuina americana totalment equipada. El saló dóna accés a una agradable terrassa orientada al sud-oest, amb impressionants vistes al llac i a les muntanyes dels Pirineus.

L'immoble compta amb llicència turística oficial, la qual cosa el converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió per lloguer vacacional, en una localitat molt demandada durant tot l'any.

Situat a pocs passos de botigues, restaurants i a poca distància de les platges i els canals de la marina, aquest apartament combina perfectament comoditat, rendibilitat i qualitat de vida.

Característiques principals:
Apartament de 2 ambients totalment reformado

Vistes des del llac de Sant Maurici i als Pirineus

Terrassa asolellada amb orientació sud-oest

Cuina americana equipada

Aire condicionat reversible

Llicència turística en vigor

A prop de comerços, restaurants i la platja

Residència tranquil·la i ben mantinguda

Una oportunitat única a Empuriabrava, ideal per gaudir o invertir amb total tranquil·litat.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista canal
Municipi	Alt Empordà
Superfície	55 m ²
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	superfície
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

144.000 €

