



## Apartament renovat amb terrasses al centre d'Empuriabrava.

Un pis lluminós amb llicència turística, a dos passos de la platja i del port.

Descobreix aquest apartament completament renovat de 51 m<sup>2</sup>, idealment ubicat al cor d'Empuriabrava, a només uns minuts a peu de la platja, del port i de totes les comoditats. Una ubicació buscada per gaudir plenament de l'atmosfera única de la marina.

La propietat ofereix un disseny funcional i agradable: una habitació còmoda, un bany modern equipat amb una dutxa a ras de terra, així com una sala d'estar lluminosa orientada al sud-oest. La cuina americana totalment equipada s'integra harmònicament amb l'àrea d'estar i s'obre a una terrassa de 9 m<sup>2</sup>, perfecta per a menjar a l'aire lliure o per gaudir d'un moment de relaxació al sol.

A la part posterior, un pati de 8 m<sup>2</sup> complementa els espais exteriors. Aquest espai pràctic acull una bugaderia i també pot servir com a àrea d'estacionament per a bicicletes, un veritable avantatge en aquest sector central.

Renovat amb bon gust i venut llest per habitar, aquest apartament no requereix cap obra. A més, compta amb una llicència turística, oferint un excel·lent potencial de rendibilitat per a una inversió en lloguer vacacional, mantenint la seva idoneïtat per a ús personal.

Un bé rar al mercat, combinant ubicació, característiques i lluminositat, per visitar sense demora.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	51 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	35 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00067719001
Estat	Restaurat
Habitacions	1
Bany	1 bany
Terrassa	21 m <sup>2</sup>

164.900 €

