



## Apartament renovat amb terrasses al centre d'Empuriabrava.

Un pis lluminós amb llicència turística, a dos passos de la platja i del port.

Descobreix aquest apartament totalment renovat de 51 m<sup>2</sup>, idealment situat al cor d'Empuriabrava, a només uns minuts a peu de la platja, del port i de totes les comoditats. Una ubicació buscada per gaudir plenament de l'ambient únic de la marina.

El bé ofereix un disseny funcional i agradable: una cambra de dormir confortable, un bany modern equipat amb una dutxa a l'italiana, així com un saló lluminós orientat a sud-oest. La cuina americana totalment equipada s'integra harmoniosament a la sala d'estar i s'obre a una terrassa de 9 m<sup>2</sup>, perfecta per menjar a l'exterior o gaudir d'un moment de descans al sol.

A l'arriera, un pati de 8 m<sup>2</sup> completa els espais exteriors. Aquest espai pràctic acull una bugaderia i també pot servir com a zona d'aparcament per a les bicicletes, un veritable avantatge en aquest sector central.

Renovat amb gust i venut a punt per viure, aquest apartament no requereix treballs. A més, beneficia d'una llicència turística, oferint així un excel·lent potencial de rendibilitat per a una inversió en lloguer temporal tot mantenint-se ideal per a un ús personal.

Un bé rar al mercat, combinant ubicació, qualitats i lluminositat, a visitar sense demora.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	51 m <sup>2</sup>
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	superfície

164.900 €

