



Àtic de 61 m², amb 60 m² de terrasses-so, LLICÈNCIA TURÍSTICA

Magnífic àtic de 61 m², amb 60 m² de terrasses-so, LLICÈNCIA TURÍSTICA, vistes al mar, plaça d'aparcament privada, piscina i jardins comunitaris.

Amb impressionants vistes al mar, als canals, a les muntanyes i al parc natural, aquest apartament disposa de 50 m² d'habitatge, complementats amb 71 m² de terrasses assolellades, creant un espai ideal per gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de l'entorn.

A l'interior, trobem un acollidor rebedor, un ampli bany amb banyera, una cuina totalment equipada amb mobiliari i electrodomèstics, així com dues habitacions dobles, ambdues amb armaris encastats.

El lluminós saló-menjador, elegantment decorat, s'obre a una terrassa d'11 m², perfecta per gaudir de l'esmorzar a l'aire lliure. Des d'aquí també s'accedeix a la gran terrassa de 50 m², amb zona de menjador exterior, espai de barbacoa i àrees de descans des d'on es poden contemplar magnífiques postes de sol.

La residència destaca per les seves prestacions de qualitat: piscines i jardins comunitaris acuradament mantinguts, zones de descans, recepció amb consergeria, videovigilància, connexió wifi i amplis aparcaments comunitaris a més de la plaça d'aparcament privada.

A més, el complex disposa d'un port privat amb amarradors disponibles de lloguer, ideal per als amants de la navegació.

Un àtic únic que combina confort, vistes espectaculars i encant mediterrani, perfecte tant per viure-hi tot l'any com per gaudir d'unes vacances inoblidables.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida PORT CANIGO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	120 m ²
Sup. Útil	44 m ²
Cèdula hab.	X:511695.69 Y: 4679
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	70 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	12.635
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

235.000 €

