



## Apartament amb llicència turística a l'Almadrava, Roses, a prop de la platja

Descobreix aquest agradable apartament amb llicència turística, situat al sector cobejat d'Almadrava, a Roses, a només 150 metres de la platja. Una ubicació privilegiada per gaudir de la Costa Brava en un entorn tranquil, proper al mar i als comerços de temporada.

Situat al primer pis d'una residència ben cuidada, l'apartament ofereix una superfície d'aproximadament 52 m<sup>2</sup>. Es compon d'un saló lluminós, una cuina equipada i funcional, dues habitacions amb armaris encastats, així com un bany. L'habitatge es troba en bon estat i es pot utilitzar ràpidament, sense grans obres a preveure.

L'immoble disposa de diversos elements de confort apreciables: aire condicionat reversible, doble vidre i persianes elèctriques. Un traster, un espai d'emmagatzematge i una plaça d'aparcament coberta i privativa estan inclosos en el preu, un veritable avantatge en aquest sector proper a la platja.

L'apartament també compta amb una llicència turística, cosa que representa un actiu interessant tant per a ús personal com per a un projecte de lloguer de temporada. La seva situació a tocar de la platja d'Almadrava permet gaudir plenament de Roses i del seu entorn privilegiat.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Situació	AVENIDA JOSE DIAZ PACHECO, 129 1 1-2C, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	52 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	47 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01285125001
Estat	Perfecte estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

# 310.000 €



