



En venda elegant vila amb llicència turística al canal ample de l'Ebre.

En venda elegant vila amb llicència turística al canal ample de l'Ebre, amb piscina, quatre dormitoris i tres banys.

A l'entrada d'aquesta magnífica propietat trobem un aparcament privat amb capacitat per a dos vehicles i accés directe al garatge. En travessar la porta principal, un acollidor rebedor ens condueix a un bany complet i a un dormitori doble amb aire condicionat.

La planta principal destaca pel seu ampli espai diàfan, on s'integra una cuina totalment equipada amb una pràctica illa, perfecta per gaudir d'esmorzars agradables en família. A continuació, hi ha la zona de menjador amb una gran taula i, al fons, la sala d'estar, equipada amb còmodes sofàs, televisió i aire condicionat. Els grans finestrals aporten abundant llum natural i donen accés directe a la terrassa i a la piscina privada. Des d'aquesta zona també s'accedeix a una pràctica sala de servei amb rentadora, assecadora i dutxa exterior. Completen aquesta planta un dormitori doble amb armaris encastrats i un bany amb dutxa italiana.

A l'exterior, l'habitatge disposa d'una terrassa coberta i també d'una elegant pèrgola bioclimàtica que ofereix un racó acollidor ideal per crear una sala d'estiu on relaxar-se. Davant de la casa, hi ha una espectacular piscina privada de 8 x 4 metres amb terrassa solàrium que connecta directament amb l'amarratge privat de 12 metres.

La planta superior allotja la zona de descans, composta per tres dormitoris dobles. Destaquen la suite principal amb bany complet privat i accés a un balcó amb vistes a la piscina i al canal. Completen aquesta planta dos dormitoris addicionals i dos banys, un dels quals compta amb banyera. Totes les habitacions disposen d'aire condicionat reversible amb sistema inverter.

La vila compta amb totes les comoditats necessàries per gaudir d'una estada agradable a Empuriabrava, tant si és per passar-hi les vacances com per viure-hi tot l'any.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	EBRE, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	223 m ²
Cèdula hab.	MP26MD38X
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m ²

1.050.000 €

