



## Apartament lluminós amb llicència turística i pàrquing a 700 m de la platja

Acabem de posar a la venda un apartament que ho té tot!

Aquest habitatge modern, lluminós i funcional destaca per la seva ubicació i per oferir totes les comoditats tant per viure tot l'any com per gaudir-ne com a segona residència o inversió.

L'apartament disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina americana totalment equipada i sortida a una agradable terrassa orientada al Est, perfecta per gaudir del sol del matí i de les vistes clares. Compta amb dues habitacions dobles amb armaris de paret, una d'elles amb accés directe a la terrassa, un bany complet amb dutxa i un safareig pràctic.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, l'habitatge està equipat amb aire condicionat per conductes amb bomba de fred i calor. Situat en una tercera planta amb ascensor, el pis és completament exterior i molt lluminós, amb finestres de doble vidre a totes les estances.

A més, disposa de llicència turística, cosa que el converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió, amb molt bona rendibilitat de lloguer de vacances durant la temporada d'estiu.

Ubicat a tan sols 700 metres de la platja de Santa Margarida, a Roses, permet anar caminant a la platja, restaurants, comerços i tots els serveis necessaris.

El preu inclou una àmplia plaça de pàrquing subterrània de 18 m<sup>2</sup>, ideal per a cotxe gran, bicicletes o motos, amb còmode accés i fàcil maniobrabilitat.

En resum, una propietat ideal per viure, gaudir o rendibilitzar des del primer dia.

No deixeu escapar aquesta oportunitat i truqueu-nos per concertar una visita!

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos al preu.

L'immoble es ven a l'estat actual. La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	72 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	46 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00452423001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

219.000 €

