



## PIS REFORMAT AMB VISTES AL MAR I LICÈNCIA TURÍSTICA

Descobreix aquest magnífic apartament totalment reformat, idealment situat a només 150 metres del port i de la platja, que ofereix un entorn de vida privilegiat i un excel·lent potencial de lloguer.

Des del moment que hi entris, quedaràs captivat per la seva lluminositat i distribució moderna. Consta de:

? Una cuina americana totalment equipada que dóna a un saló espaiós i lluminós amb aire condicionat.

?? Una terrassa de 7 m<sup>2</sup> orientada al sud que ofereix unes vistes precioses al mar i una insolació òptima durant gran part del dia.

????? Dues habitacions dobles amb armaris encastats.

???? Un bany modern amb dutxa a ras de terra.

???? Un WC separat per a més comoditat.

Situat a la 1a planta d'un edifici amb ascensor, l'apartament disposa d'un gran aparcament públic als peus de l'edifici, un veritable avantatge per a tu o els teus futurs inquilins.

???? Excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la seva llicència turística existent i la seva ubicació excepcional, molt sol·licitada per a lloguers de temporada.

Tant si es tracta de viure-hi tot l'any, com a segona residència o com a inversió rendible, aquesta propietat ho compleix tot.

???? No perdeu aquesta oportunitat, poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita!

Cédula: CHG00371520001

Ref. Certificat energètic: 04PM525B4

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que sindiquin i acceptin expressament.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Merce Rodoreda, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	61 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00371520001
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	7 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

275.000 €

